

ДОГОВОР 57-ЮЛ
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям

п. Электроизолятор

"24" июня 2014 г.

Открытое акционерное общество «Гжельская электросеть», именуемая (ый) в дальнейшем сетевой организацией, в лице Директора Абрамова Сергея Ивановича, действующего на основании Устава ОАО «Гжельская электросеть», с одной стороны, и **Дачное некоммерческое партнерство «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»** ОГРН1145040006033 от 29.04.2014, в лице Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, действующего на основании Устава ДНП «ЯСНАЯ ПОЛЯНА», именуемый (ая, ое) в дальнейшем заявителем, с другой стороны, вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее – технологическое присоединение) **комплекса объектов на земельном участке кадастровый номер: 50:23:0020379:825**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 444 (кВт);

категория надежности 3;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 (кВ);

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств --- кВт.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **комплекса объектов на земельном участке кадастровый номер: 50:23:0020379:825**, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновско.

3. Точка(и) присоединения указана (ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее – технические условия) и располагается (ются) на расстоянии не более 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет 1 (один) год со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 15 рабочих дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

не позднее 15_ рабочих дней со дня уведомления заявителем о получении разрешения уполномоченного органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объектов заявителя, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения и направить их заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий;

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора;

получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск к эксплуатации присоединяемых объектов <3(1)>;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей, акт разграничения эксплуатационной ответственности, акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с решением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2013г. N 154-Р и составляет **529 683 (пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 12 копеек**, в том числе НДС **80 799 (восемьдесят тысяч семьсот девяносто девять) рублей 12 копеек**.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;

в) 20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;

г) 30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;

д) 10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта о технологическом присоединении.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация – до границ участка заявителя <4>.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть договор.

17. В случае нарушения одной из Сторон сроков исполнения своих обязательств по настоящему договору такая Сторона в течение 10 рабочих дней со дня наступления просрочки уплачивает другой Стороне неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования

Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения настоящего договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

Открытое акционерное общество «Гжельская электросеть»,
Юридический адрес: 140155 Московской обл., Раменский район, п. Элетроизолятор
Почтовый адрес: 140155 Московской обл., Раменский район, п. Элетроизолятор
Тел.(факс) (496) 46-97-814,
Р/с 40702810604300141670 в Банке «Возрождение» (ОАО) г. Москва Раменский филиал банка «Возрождение» (ОАО),
К/с 301018109000000000181
БИК 044525181
ИНН 5040109067, КПП 504001001.

Заявитель:

Дачное некоммерческое партнерство «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»
Юридический адрес: 140105, Московская обл. Раменский р-н, г. Раменское, ул. Воровского, 5, ком. 406.
Почтовый адрес: 140105, Московская обл. Раменский р-н, г. Раменское, ул. Воровского, 5, ком. 406.
Тел.(факс) _____
Р/с 40703810600710000213 «ОТП банк» ОАО,
К/с 301018100000000000311
БИК 044525311
ИНН 5040130478, КПП 504001001.

от Сетевой организации

/С.И. Абрамов/

М.П.



от Заявителя

/В.В. Цеханов /



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
осуществления технологического присоединения по индивидуальному проекту))
N 57 -ЮЛ-ТУ " 24 " июня 2014г.

ОАО «Гжельская электросеть»
(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Дачное некоммерческое партнерство «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»
(полное наименование организации - для юридического лица; фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя - комплекс объектов на земельном участке кадастровый номер: 50:23:0020379:825.

2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: комплекс объектов на земельном участке кадастровый номер: 50:23:0020379:825, расположенный по адресу: Московская область, Раменский район, сельское поселение Новохаритоновское.

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 444 (кВт).

4. Категория надежности 3.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 (кВ).

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2014.

7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: 1 точка присоединения (вновь присоединяемая) - опора ВЛ-10кВ (п.с. №263 «Нежино», фидер 8, РП-18), максимальная мощность в точке присоединения - 444кВт;

8. Основной источник питания: п/с №263 «Нежино», фидер 8, РП-18.

9. Резервный источник питания: нет.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. регулировку релейной защиты в высоковольтной ячейке на РП-18 с увеличением токовых уставок.

10.2. Произвести строительство ВЛ-10кВ L=0,2км от опоры с литерой «А» для обеспечения точки присоединения.

10.3. Произвести мероприятия по фактическому присоединению энергопринимающих устройств в соответствии с Правилами технологического присоединения.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Разработать проект электроснабжения. Проект согласовать с ОАО «Гжельская электросеть» и всеми заинтересованными организациями.

11.2. Произвести монтаж ВЛ-10кВ от точки присоединения до проектируемых КТП проводом марки СИП расчетного сечения на ж.б. опорах.

11.3. Произвести монтаж двух КТП-250/10/0,4.

11.4. Выполнить мероприятия по организации учета электроэнергии по вновь сооружаемым (реконструируемым) объектам в соответствии с требованиями раздела 10 Постановления Правительства РФ №442 от 04.05.2012г.

11.5. Электроснабжение земельного участка осуществить от РУ-0,4кВ проектируемых КТП проводом марки СИП расчетного сечения на ж.б. опорах.

11.6. Получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию.

11.4. Рекомендуется получить технические условия на установку узла учёта электрической энергии в ОАО «Мосэнергосбыт».

12. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 (два) года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Директор
ОАО «Гжельская электросеть»



С.И. Абрамов
« 20 » июня 2014г.